

PHỤ LỤC 6
DỰ THẢO BIỂU DANH MỤC CÁC DỰ ÁN DỰ KIẾN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(LĨNH VỰC HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2026 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	TỔNG SỐ	24										
1	Khu công nghiệp Phú Nghĩa II	Xã Phú Nghĩa	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN sinh thái, KCN công nghệ cao, KCN hỗ trợ, và KCN chuyên ngành (KCN số))	02 giai đoạn: GĐ 1 khoảng 195ha; GĐ 2 khoảng 194ha	389	2026-2030	3200 (chưa bao gồm chi phí GPMB)	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT	Nhà đầu tư quan tâm	Phân kỳ đầu tư theo quy định Nghị định 35/2022/NĐ-CP	
2	Khu công nghiệp Bắc Phú Xuyên	Xã Phú Xuyên	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN sinh thái, KCN công nghệ cao, KCN hỗ trợ, và KCN chuyên ngành (KCN số))	02 giai đoạn: GĐ 1 khoảng 100ha; GĐ 2 khoảng 115ha	215	2026-2030	1800 (chưa bao gồm chi phí GPMB)	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT	Nhà đầu tư quan tâm	Phân kỳ đầu tư theo quy định Nghị định 35/2022/NĐ-CP	
3	Khu công nghiệp Khu Cháy	Xã Vân Đình, xã Ứng Hòa	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN sinh thái, KCN công nghệ cao, KCN hỗ trợ, và KCN chuyên ngành (KCN số))	03 giai đoạn: GĐ 1 khoảng 195ha; GĐ 2 khoảng 195ha; GĐ 3 khoảng 160ha	550	2026-2030	4500 (chưa bao gồm chi phí GPMB)	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT		Phân kỳ đầu tư theo quy định Nghị định 35/2022/NĐ-CP	
4	Khu công nghiệp Tiến Thắng - Giai đoạn 1	Xã Tiến Thắng	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (đa ngành)	223,7 ha	223.7	2026-2030	2000 (chưa bao gồm chi phí GPMB)	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT	Nhà đầu tư quan tâm	Phân kỳ đầu tư theo quy định Nghị định 35/2022/NĐ-CP	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
5	Khu công nghiệp Phù Đồng	Xã Phù Đồng	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN sinh thái, KCN công nghệ cao, KCN hỗ trợ, và KCN chuyên ngành (KCN số))	02 giai đoạn: GĐ 1 khoảng 180ha; GĐ 2 khoảng 190ha	370	2026-2030	3050 (chưa bao gồm chi phí GPMB)	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT	Nhà đầu tư quan tâm		
6	Khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà nội - Giai đoạn 2	Xã Đại Xuyên	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp (KCN sinh thái, KCN công nghệ cao, KCN hỗ trợ, và KCN chuyên ngành (KCN số))	02 phân kỳ: Phân kỳ 1 khoảng 193ha; Phân kỳ 2 khoảng 170ha	363	2026-2030	3000 (chưa bao gồm chi phí GPMB)	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT	Nhà đầu tư quan tâm		
7	Khu công nghiệp Xuân Dương	Xã Dân Hòa	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN sinh thái, KCN công nghệ cao, KCN hỗ trợ, và KCN chuyên ngành (KCN số))	02 giai đoạn: GĐ 1 khoảng 150ha; GĐ 2 khoảng 200ha	350	2025-2030	2900 (chưa bao gồm chi phí GPMB)	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT	Nhà đầu tư quan tâm		
8	Khu công nghiệp Phụng Hiệp mở rộng	Xã Thượng Phúc	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN sinh thái, KCN công nghệ cao, KCN hỗ trợ, và KCN chuyên ngành (KCN số))	87ha	87	2026-2030	715 (chưa bao gồm chi phí GPMB)	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT	Nhà đầu tư quan tâm		
9	Cụm công nghiệp Lai Sơn 1	Xã Trung Giã	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp		15	2025-2030	500	Đầu tư kinh doanh	Thành lập cụm công nghiệp, chấp thuận chủ trương đầu tư		Theo quy định	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
10	Cụm công nghiệp Minh Trí	Xã Kim Anh	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp		70	2025-2030	900	Đầu tư kinh doanh	Thành lập cụm công nghiệp, chấp thuận chủ trương đầu tư		Theo quy định	Văn bản số 4032/SCT-VP ngày 28/7/2025 của Sở Công thương
11	Cụm công nghiệp Thanh Xuân - Tân Dân	Xã Nội Bài , Kim Anh	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp		72	2025-2030	1,000	Đầu tư kinh doanh	Thành lập cụm công nghiệp, chấp thuận chủ trương đầu tư		Theo quy định	Văn bản số 4032/SCT-VP ngày 28/7/2025 của Sở Công thương; Văn bản số 134/UBND-KT ngày 25/7/2025 của UBND xã Nội Bài cập nhật, chuẩn xác thông tin dự án.
12	Cụm Công nghiệp Phương Đình	Xã Phương Đình	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp		72	2025-2030	1,000	Đầu tư kinh doanh	Thành lập cụm công nghiệp, chấp thuận chủ trương đầu tư		Theo quy định	Xã Liên Minh đề xuất
13	Cụm công nghiệp Lê Thanh	Xã Hồng Sơn			70		900	Đầu tư kinh doanh	Thành lập cụm công nghiệp, chấp thuận chủ trương đầu tư			Văn bản số 4032/SCT-VP ngày 28/7/2025 đề xuất bổ sung 10 dự án vào danh mục
14	Cụm công nghiệp Đại Nghĩa	Xã Mỹ Đức			60		900	Đầu tư kinh doanh	Thành lập cụm công nghiệp, chấp thuận chủ trương đầu tư			
15	Cụm công nghiệp Tuyết Nghĩa	Xã Kiều Phú			45		90					
16	Cụm công nghiệp Đông Yên	Xã Phú Cát			72		1000					
17	Cụm công nghiệp Hoa Sơn	Xã Ứng Thiên			25		600					
18	Cụm công nghiệp Lệ Chi	Xã Thuận An			19		500					
19	Cụm công nghiệp Di Nậu – Giai đoạn 2	Xã Tây Phương			24		600					
20	Cụm công nghiệp Lại Thượng	Xã Tây Phương			25		600					
21	Cụm công nghiệp Canh Nậu 1	Xã Tây Phương			60		900					
22	Cụm công nghiệp Canh Nậu 2	Xã Tây Phương			35		600					

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
23	Cụm Công nghiệp Kim Sơn	Xã Thuận An	Đa ngành nghề		72				Thành lập cụm công nghiệp, chấp thuận chủ trương đầu tư	Nhà đầu tư quan tâm		Văn bản số 152/UBND-KT ngày 21/7/2025 của UBND xã Thuận An chuẩn xác địa chỉ.